

**Открытое акционерное общество
«Управление механизации № 4»**

**Годовой отчет
о деятельности общества
за 2011 год**

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

История ОАО «Управление механизации № 4» начинается в 1926 году. Именно тогда по инициативе Моссовета в столице создается Строительная контора для возведения инженерных сооружений. В 1932-м году Контору реорганизуют в Базу механизации и специальных работ при Управлении водопроводного и канализационного хозяйства. В годы войны База была переориентирована на выполнение оборонного заказа и изготавливала так называемую деталь №1 — сопло реактивных снарядов для легендарных «Катюш». В послевоенный период предприятие получает новое имя («УМ-22»), его включают в состав Главмосстроя. Оно участвует в восстановлении и реконструкции Москвы, строительстве новых жилых кварталов. Предприятие выполняет все виды земляных работ (разработка траншей и котлованов, планировка грунта, обратная засыпка грунта, подготовка земляного полотна для строительства дорог), занимается сносом зданий и сооружений. Без него не обходится ни одна из крупных московских строек 50-60-х годов, будь то «сталинские» высотки, ВДНХ, Кремлевский дворец съездов и т.д.

В 1969 году название предприятия вновь меняют на «Управление механизации № 4» и включают в состав «Главмосинжстроя». В 70-80-е годы «Управление механизации № 4» участвует в сооружении тоннелей Садового кольца, стадиона «Лужники», взлётных полос аэропортов Внуково и Шереметьево, Гребного канала в Крылатском, Олимпийской деревни, Проспекта Мира, многочисленных жилых кварталов и сотен других объектов.

В 1993 году «УМ-4» становится открытым акционерным обществом и продолжает свою деятельность в строительной отрасли, укрепляя свои позиции на строительном рынке Москвы. Основными приоритетными направлениями деятельности общества в этот период и по настоящее время являются: снос зданий и сооружений, разборка любых видов конструкций, вывоз и переработка мусора, благоустройство территорий, земляные работы, а также перевозка сыпучих грузов, негабаритных грузов, транспортировка техники.

И, конечно же, «Управление механизации №4» участвует в строительстве и реконструкции практически всех жилых кварталов Москвы. В 90-х годах это, прежде всего, крупнейшие городские районы — Митино, Северное и Южное Бутово. В первые годы нового тысячелетия и последующие годы в их число входят Манежная площадь, МКАД, ММДЦ «Москва-СИТИ», Третье транспортное кольцо и другие объекты московского строительства.

Наличие лицензий и допусков к отдельным видам работ у организации:

ОАО «Управление механизации № 4» Столичным строительным объединением выдано Свидетельство ССО-00081-7714002581-2 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства которое включает более 90 видов работ, выполняемых управлением. Сроком действия допуска – без ограничения срока действия. Также управление имеет и другие разрешения и лицензии, которые помогают нам выполнять поставленные задачи.

2 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным приоритетом развития общества является увеличение объема производимых работ, улучшение их качества, снижения себестоимости затрат, использование в своей работе новейших технологий и материалов, разработка и внедрение системы автоматизации производственных процессов.

3. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «Управление механизации № 4»

Основные показатели деятельности предприятия за 2011 г. составили:

Отчет о прибылях и убытках

Наименование показателя	За отчетный период 2011г.	За аналогичный период предыдущего
1	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	6107605	4878892
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	5918642	4600794
Прибыль от продаж	188963	278098
II. Прочие доходы , в т. ч .	120694	285849
Проценты к получению	96552	102981
От списания кредитор задолженности с истекшим сроком исковой давности	590	590
Доходы от участия в других организациях	--	--
Выбытие основных средств	7668	7317
Прочие доходы	16474	174961
III. Прочие расходы в т.ч.	52791	215039
Проценты к уплате банку	2521	--
Налог на имущество	8173	7963
Выбытие основных средств ,неликвидных материалов, акций	7625	7625
Дебиторская задолженность ,по которой истек срок исковой давности	--	--
Прочие внереализованные расходы в соответствии с ПБУ/10	42097	199451
IV. Прибыль и иные обязательные платежи		
Прибыль до налогообложения	256866	348908
Текущий налог на прибыль	123424	79323
Изменение отложенных налоговых обязательств	60407	--

Отложенные налоговые активы	9212	--
Чистая прибыль(нераспределенная прибыль отчетного года)	203061	269585
V .Прочие экономические показатели		
Среднесписочная численность работников	627	624
Средняя зарплата за год	45965	37616
Чистые активы общества	1310601	2282956

4. Органы управления ОАО «Управление механизации № 4»

Генеральный директор:

Антонов Виктор Борисович

Год рождения: 1954

Должности за последние 5 лет:

В период с 2006г. по настоящее время

Организация ОАО «Управление механизации № 4»

Должность Генеральный директор ОАО «Управление механизации № 4»

Председатель Совета директоров:

Собакин Валерий Анатольевич

Год рождения - 1962г.

Должности за последние 5 лет:

В период с 2006г. по настоящее время:

Организация ОАО «Управление механизации № 4»

Должность Заместитель Генерального директора ОАО «Управление механизации № 4»

Члены совета директоров:

Антонов Виктор Борисович

Год рождения: 1954г.

Должности за последние 5 лет:

В период с 2006г. по настоящее время

Организация ОАО «Управление механизации № 4»

Должность Генеральный директор ОАО «Управление механизации № 4»

Сафронова Наталия Брониславовна

Год рождения - 1949г.

Должности за последние 5 лет:

В период с 2006г. по настоящее время

Организация ОАО «Управление механизации № 4»

Должность Начальник Отдела кадров ОАО «Управление механизации № 4»

Шмелева Людмила Анатольевна

Год рождения - 1958г.

В период с 2006г. по настоящее время

Должность член Совета директоров ОАО «Управление механизации № 4»

Романенко Ирина Борисовна

Год рождения -

В период с 2011г. по настоящее время

представитель интересов города Москвы по специальному праву «золотая акция» в Совете директоров ОАО «Управление механизации № 4»

5. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «Управление механизации № 4» О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА В 2011 ГОДУ

ОАО «Управление механизации № 4» является одним из лидеров отрасли строительно-монтажных работ и услуг. Управление на должном уровне выполняет работает в секторах жилищного, промышленного и транспортного строительства.

В настоящий момент рынок строительно-монтажных работ и услуг демонстрирует отсутствие специализации строительно-монтажных организаций на одном виде работ - любой участник рынка ориентируется, в первую очередь, на наличие платежеспособного спроса на тот или иной вид услуг, а также наличие лицензии на осуществление конкретного вида работ. Таким образом, анализ результатов деятельности Общества необходимо осуществлять с учетом сложившихся экономических реалий.

Итоги деятельности ОАО «Управление механизации № 4» в 2011 году позволяют утверждать об усилении позитивных тенденций в развитии Общества:

Выручка от продажи товаров, работ, услуг (без НДС) в 2011 г. по отношению к 2010г., снизилась \ увеличилась в 1,25 раза.

Прибыль от продаж в 2011г. по отношению к 2010г. уменьшилась \ увеличилась на 32%.

Прибыль ОАО «Управление механизации № 4» в 2011г. составили 203061 тысяч рублей.

Чистые активы ОАО «Управление механизации № 4 в 2011г. составили 1310601 тысяч рублей.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ И ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ОАО «Управление механизации № 4» НА 2012 ГОД

Дальнейшие перспективы развития предполагают решение стоящих перед ОАО «Управление механизации № 4» задач по следующим направлениям:

1. Совершенствование технической политики:

Внедрение единой системы технического документооборота при выполнении строительных работ;

2. Повышение качества строительно-монтажных работ:

Четкое определение целей и задач строительно-монтажных работ на стадии заключения договора;

Информирование Заказчика о поэтапном выполнении работ с определением соответствия выполненных работ требованиям к качеству;

Повышение дисциплины соблюдения сроков выполнения работ.

3. Увеличение доли ОАО «Управление механизации № 4» на рынке строительном рынке:

4. Совершенствование кадровой политики:

Создание коллектива, способного решать задачи, диктуемые рынком;

Воссоздание «Наставничества» при приемке и обучении молодых специалистов;

Повышение квалификации сотрудников посредством профильного обучения и обязательной аттестации;

Формирование кадрового резерва на руководящие должности из числа сотрудников Общества.

**7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
ОАО «Управление механизации № 4»**

ВИД РИСКА	ОПИСАНИЕ РИСКА	СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ
Отраслевые риски	Ухудшение ситуации в отрасли	Внедрение инновационных разработок
	Изменение цен на сырье, используемые в деятельности услуги	Формирование долгосрочных партнерских отношений с поставщиками сырья и услуг. При невозможности достижения компромисса - поиск иных поставщиков ресурсов
	Изменение цен на продукцию и/или услуги общества	Управление себестоимостью, проведение эффективной маркетинговой политики
Федеральные и региональные риски	Ухудшение политической и экономической ситуации в стране	Риск неуправляем
	Ухудшение политической и экономической ситуации в регионе	Поиск партнеров в других регионах и формирование долгосрочных контрактных отношений
Финансовые риски	Финансовые риски, связанные с изменением процентных ставок и изменением курса обменных валют, для Общества являются незначительными, так как все его расчеты осуществляются в рублях.	
Риски, связанные с деятельностью Общества	Риск невозможности получения лицензий и/или продления их действия	Имеются все необходимые для ведения основной деятельности лицензии и отсутствуют препятствия для продления срока их действия;
	Участие в судебных процессах, способных негативно отразиться на текущей и перспективной деятельности	Общество участвует в судебных процессах в крайних случаях, когда досудебное урегулирование споров не дало положительных результатов. Способ управления риском - грамотное юридическое сопровождение всей деятельности

8. ОТЧЕТ ОАО «Управление механизации № 4» О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2011 году ОАО «Управление механизации № 4» крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершало.

9. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, установлены трудовым договором, заключенным с генеральным директором ОАО «Управление механизации № 4».

Члены Совета директоров ОАО «Управление механизации № 4» вознаграждение за выполнение своих обязанностей не получают.

10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОАО «Управление механизации № 4» КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Основной целью Кодекса является формирование корпоративного поведения в акционерных обществах, направленного на обеспечение защиты интересов всех акционеров, независимо от размера пакета принадлежащих им акций. Он содержит рекомендации относительно наилучшей практики корпоративного поведения, которые, однако, не являются обязательными для исполнения.

Кодексом предусмотрено право акционерного общества разработать свой собственный кодекс корпоративного поведения или включить отдельные положения Кодекса в свои внутренние документы. Обществам также предоставлено право использовать те рекомендации Кодекса, которые оно сочтет для себя приемлемыми.

Несмотря на отсутствие собственного кодекса корпоративного поведения и аналогичное отсутствие отдельных положений Кодекса, во внутренних документах, ОАО «Управление механизации № 4» придерживается стандартов корпоративной этики. Общество осуществляет свою деятельность в полном соответствии с действующим законодательством - разработаны и утверждены уполномоченными органами положения об органах управления, регулярно проводятся собрания акционеров, о проведении которых акционеры уведомляются надлежащим образом и в предусмотренные законодательством сроки.

Акционеры регулярно получают полную и достоверную информацию об Обществе:

в ходе подготовки к общим собраниям акционеров;

посредством включения в годовой отчет, предоставляемый акционерам, необходимой информации, позволяющей оценить итоги деятельности ОАО «Управление механизации № 4» за год;

путем предоставления информации по запросам акционеров.

Генеральный директор

В.Б. Антонов

Главный бухгалтер

Т.А. Селезнева